

# 영파여중 그린스마트 미래학교 개축 사업

## 설계공모안 기술검토의견 공고

구분	검토 기준	위반작품 접수번호 및 위반사항													
관련 법령 위반 여부	건폐율, 용적률 준수 (건폐율 30%, 용적률 120%)	-	-												
	건축물의 높이 제한 준수 여부 (층수제한 5층)	-	-												
	직통계단의 설치 기준 준수 여부 (2개소 이상)	02	<b>직통계단 출입구간 거리 미준수</b> ※ 평면대각거리 1/2이상 이격												
		05													
		15													
		11													
		16	<b>계단설치 기준(난간 너비) 미준수</b> ※ 중학교 계단 및 계단침 유효너비 1.5m												
	피난거리 50m(내화구조) 준수 여부	-	-												
	대지 현황조건 준수 여부 (부지경계 임의조작 등, 잘못 작성한 경우 포함)	-	-												
부설주차장 설치 기준 준수 여부 (200㎡당 1대 이상)	-	-													
기타 위반사항	-	-													
설계공모 지침서에서 요구한 사항을 초과하거나 미달한 경우	<b>기준 연면적 준수 여부</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">구분</th> <th style="width: 40%;">기준 규모</th> <th style="width: 40%;">제한범위</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>교사동</td> <td>6,384㎡</td> <td>-5~0%</td> </tr> <tr> <td>지하주차장</td> <td>1,560㎡</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>소 계</td> <td>7,944㎡</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 교사연면적: 지하주차장 면적 제외                      ※ 교사연면적 제한범위: -5% ~0%                      (설계공모지침서 p25)</p>	구분	기준 규모	제한범위	교사동	6,384㎡	-5~0%	지하주차장	1,560㎡	-	소 계	7,944㎡		01	<b>교사동 연면적 지침 초과</b> (전체연면적 - 지하주차장면적) ※ 교사동 연면적 기준 - 최소 6,064.86㎡ - <b>최대 6,384㎡</b> ※ 지하층 기계실: 공용면적 (질의응답 8번 회신)
		구분	기준 규모	제한범위											
		교사동	6,384㎡	-5~0%											
		지하주차장	1,560㎡	-											
		소 계	7,944㎡												
		05													
		06													
		07													
		08													
		10													
	13														
	14														
	16														
	18														
	19														
	20														
	21														
		11	<b>지하주차장 1대당 면적기준 초과</b> ※ 지하주차장 1대 40㎡												
	12	-													
총수 조건 준수 여부	-	-													
부지 진출입구 조건(위치 등) 준수 여부	-	-													
예정공사비 범위 내 계획 여부 (예정공사비 금16,725,937천원)	14	<b>공사비 초과 우려(필로티 2~3층 데크)</b>													
	15	<b>공사비 초과 우려(필로티 2~3층 데크)</b>													
	18	<b>공사비 초과 우려(필로티)</b>													
주차대수: 지하 39대															
기타 위반사항	20	교사동 기계전기실 미계획 ※ 기계전기실 반영시, 지침 연면적 초과													
설계공모 일반 규정 위반 여부	공모안 제출도서 규격 위반 여부(수량, 쪽수, 크기, 서식 등)	-	-												
	익명성 준수 여부	-	-												
	참가자 자격 및 제출서류 적격 여부	-	-												
	기타 위반사항	-	-												

※ 상기 기술검토의견의 심사 반영 여부는 설계공모심사위원회의 의결을 통해 결정함

※ 관련사항 문의기한 : 2023. 8. 2.(수) 17:00까지(문의는 접수번호로만 확인 가능)